

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0598424

穗规划资源核实〔2024〕4225号

建设单位（个人）	广州南沙科城投资发展有限公司
建设项目名称	广州南沙 2021NJY-5 横沥岛 DH0506013 地块项目（7#幼儿园） 项目代码：2105-440115-04-01-508526
建设位置	广州市南沙区横沥镇横沥岛横沥中路以南、金融大道以北、义沙涌以西地块（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	7#幼儿园，总建筑面积：6176.35平方米，地上3.0层：4015.64平方米，地下1.0层：2160.71平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4383号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放43B1282、(2024)复43B1174

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 28 日