

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182024HY0793420

穗规划资源核实〔2024〕4197号

建设单位（个人）	广州市增城区中新镇大田村苏塘第一股份经济合作社,广州市增城区中新镇大田村苏塘第三股份经济合作社,广州市增城区中新镇大田村苏塘第二股份经济合作社
建设项目名称	酒店, 公建, 地上停车库, 地下室(自编号1# , 地下室停车库) 项目代码: 2102-440118-04-01-259323
建设位置	广州市增城区中新镇凤门坳(广汕公路边)
建设规模	酒店, 公建, 地上停车库, 地下室, 总建筑面积: 13110.08 平方米, 地上 13 层: 11329.06 平方米, 地下 1 层: 1781.02 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2019〕2760号 穗规划资源业务函〔2024〕13372号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019[放]0418/2024[复]0636

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广

东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 27 日