

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0608465

穗规划资源核实〔2024〕4237号

建设单位（个人）	广州市瑞湾房地产开发有限公司
建设项目名称	广州市瑞湾房地产开发有限公司 2018NJY-7 号地块项目 5#住宅 项目代码：2019-440115-70-03-030569
建设位置	广州市南沙区万顷沙镇昔仓路以南、万泰路 以东、十四涌以北
建设规模	5#住宅，总建筑面积：14252.93 平方米，地 上 30 层：14252.93 平方米。
建设工程规划许可证 文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2743 号
放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2022 放 43B1225/2024 复 43B1139

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 28 日