

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062024HY0249477

穗规划资源核实〔2024〕4252 号

建设单位（个人）	广州市城实投资有限公司
建设工程名称	珠江四季花园项目自编 30#及地下室 项目代码： 2014-440106-70-03-802481
建设位置	广州市天河区珠吉街道岐山路 183 号
建设规模	住宅楼工程（自编号 30#）1 幢及地下室， 总建筑面积：55996.67 平方米，地上 26 层： 14510.75 平方米，地下 2.0 层：41485.92 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2315 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2022) 放 32B021/ (2024) 复 32B152

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 30 日