

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0611461

穗规划资源核实〔2024〕4250号

建设单位（个人）	广州南实投资有限公司
建设项目名称	广州市南沙体育馆片区项目（11-2#商业及办公、P5-2地下室） 项目代码：2017-440115-70-03-819628
建设位置	广州市南沙区黄阁镇凤凰大道西侧、凤亭大道北侧（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	11-2#商业及办公，总建筑面积：70397.45平方米，地上38（部分4层）层：70397.45平方米，P5-2地下室，总建筑面积：23643.84平方米，地下2.0层：23643.84平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2020〕7174号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2020）放43B1094、（2024）复43B1085

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2024年12月28日