

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152024HY0615413

穗规划资源核实〔2024〕4269号

建设单位(个人)	深涛生活服务(广东)有限公司
建设项目名称	深涛生活服务(广东)有限公司恒大悦澜湾二期项目3-1栋住宅及公建配套楼、3-2栋住宅及公建配套楼 项目代码：2019-440115-70-03-058213
建设位置	广州市南沙区万顷沙保税港加工制造业区块内，九涌东路以南、红莲路以北；万新大道以东、万环东路以西地块（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	2024复43B1090(3-1栋住宅及公建配套楼)，总建筑面积：10778.95平方米，地上28.0层：10778.95平方米，2024复43B1090(3-2栋住宅及公建配套楼)，总建筑面积：10804.7平方米，地上28.0层：10804.7平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕4319号

放、验线/规划条件核 实测量记录册编号	2020 放 43B1427、2024 复 43B1090
------------------------	-------------------------------

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 27 日