

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0894463

穗规划资源核实〔2024〕4245号

建设单位（个人）	广州市云新投资开发有限公司, 盛通信息服务(广州)有限公司, 科正信息科技有限公司
建设项目名称	5G 超高清科创中心 项目代码：2201-440111-04-01-945111
建设位置	广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901077 地块
建设规模	5G 超高清科创中心, 总建筑面积: 46255.81 平方米, 地上 18 层: 35388.53 平方米, 地下 2 层: 10867.28 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4471号、穗规划资源业务函〔2024〕13234号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)放 23B183/ (2024)复 23B262

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张。

广州市规划和自然资源局

2024年12月30日

---

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、鹤龙街道办事处。

---

广州市规划和自然资源局

2024年12月30日印发

---