

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112024HY0892414

穗规划资源核实〔2024〕4240号

|                      |                                                                                  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州云锋建设工程有限公司                                                                     |
| 建设项目名称               | 住宅、商业项目（自编号白云云麓花城项目一期1#）<br>项目代码：2112-440111-04-01-804560                        |
| 建设位置                 | 广州市白云区太和镇沙亭北路以南、朝亮北路以西                                                           |
| 建设规模                 | 住宅、商业项目(自编号白云云麓花城项目一期1#)，总建筑面积：17424.39平方米，地上33.0层：16826.65平方米，地下1.0层：597.74平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2022〕2721号/穗规划资源业务函〔2022〕12428号                                          |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2022)放23B295/(2024)复23B169                                                      |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就实施用地红线范围内的绿化及小区道路和拆除临时电房、板房及围蔽等事宜，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请你单位遵照执行，并在承诺期限内（2025年12月31日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局  
2024年12月30日

---

抄 送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

---

广州市规划和自然资源局

2024年12月30日印发

---