

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0243480

穗规划资源核实〔2024〕4276号

|                      |                                                                  |
|----------------------|------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州越秀华城房地产开发有限公司                                                  |
| 建设工程名称               | 琶洲西区新港东 AH040330 地块自编 3#幼儿园<br>项目代码：2208-440105-04-01-639507     |
| 建设位置                 | 海珠区琶洲西区新港东路 AH040330 地块                                          |
| 建设规模                 | 自编 3#幼儿园，总建筑面积：4848.83 平方米，地上 3 层：3920.26 平方米，地下 1 层：928.57 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2023〕1182 号                                              |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2022) 放 41B120、(2024) 复 41B097                                  |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本意见书仅对项目主体建筑进行核实，涉及用地范围内道路、园林绿化工程等场地要求，请你单位完善后另行申请场地规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 30 日

抄送：市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，  
市发展中心、市登记中心