

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0504483

穗规划资源核实〔2024〕4285 号

建设单位（个人）	广州黄埔文冲城中村改造投资有限公司
建设项目名称	文冲城中村改造范围融资 5-1 地块 A6、A7 栋住宅 项目代码：2017-440112-70-03-819804
建设位置	广州市黄埔区文冲（石化路以西）城中村改造范围内
建设规模	住宅（自编号 A6 栋住宅，裙房），1 幢地上 50 层，建筑面积 32950 平方米，计算容积率建筑面积 31400 平方米； 住宅（自编号 A7 栋住宅，裙房），1 幢地上 50 层，建筑面积 31794 平方米，计算容积率建筑面积 30270 平方米； 合计：总建筑面积 64744 平方米，总计算容积率建筑面积 61670 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2996 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021) 放33B449、(2024) 复33B1136

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 31 日