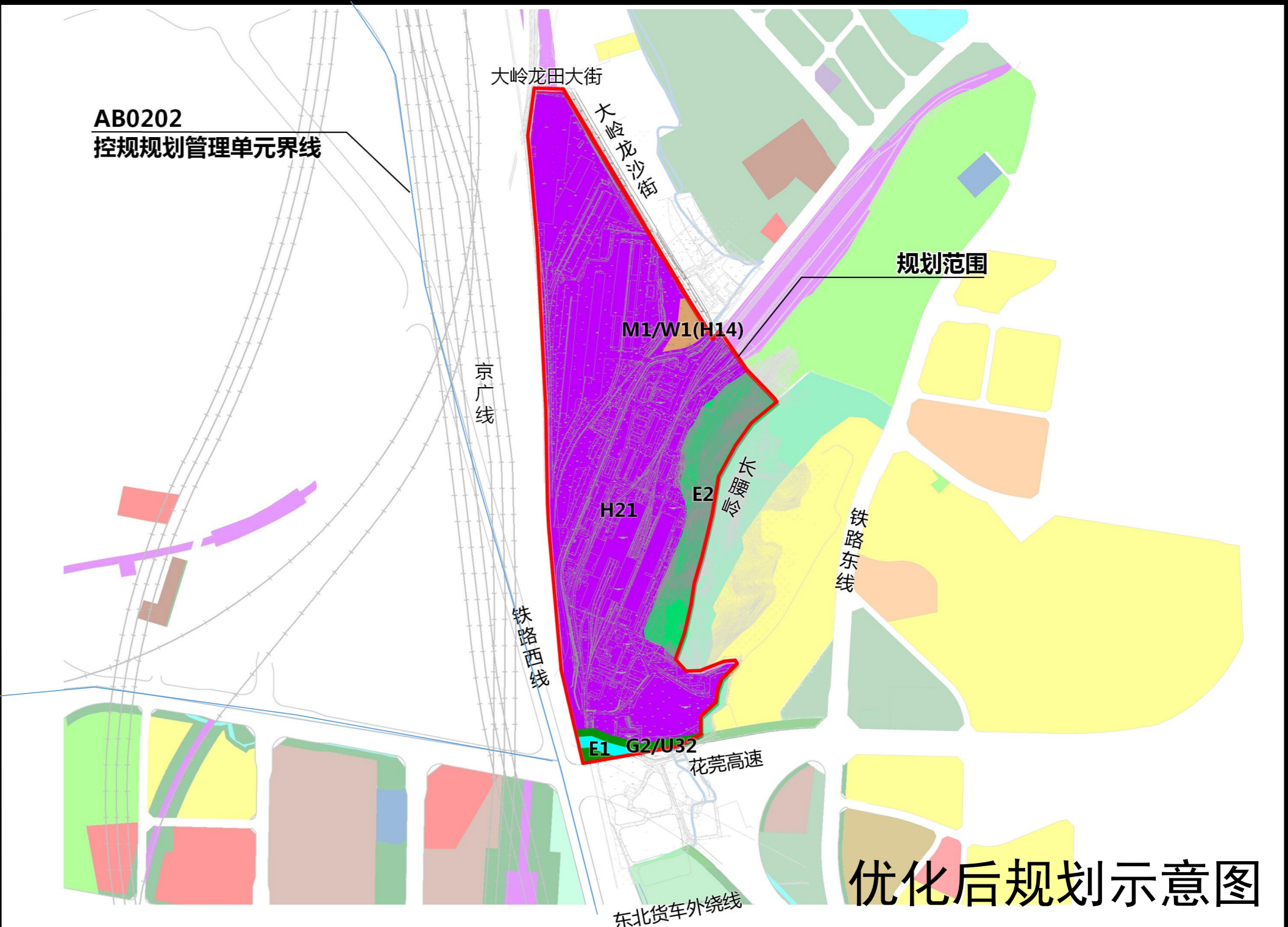
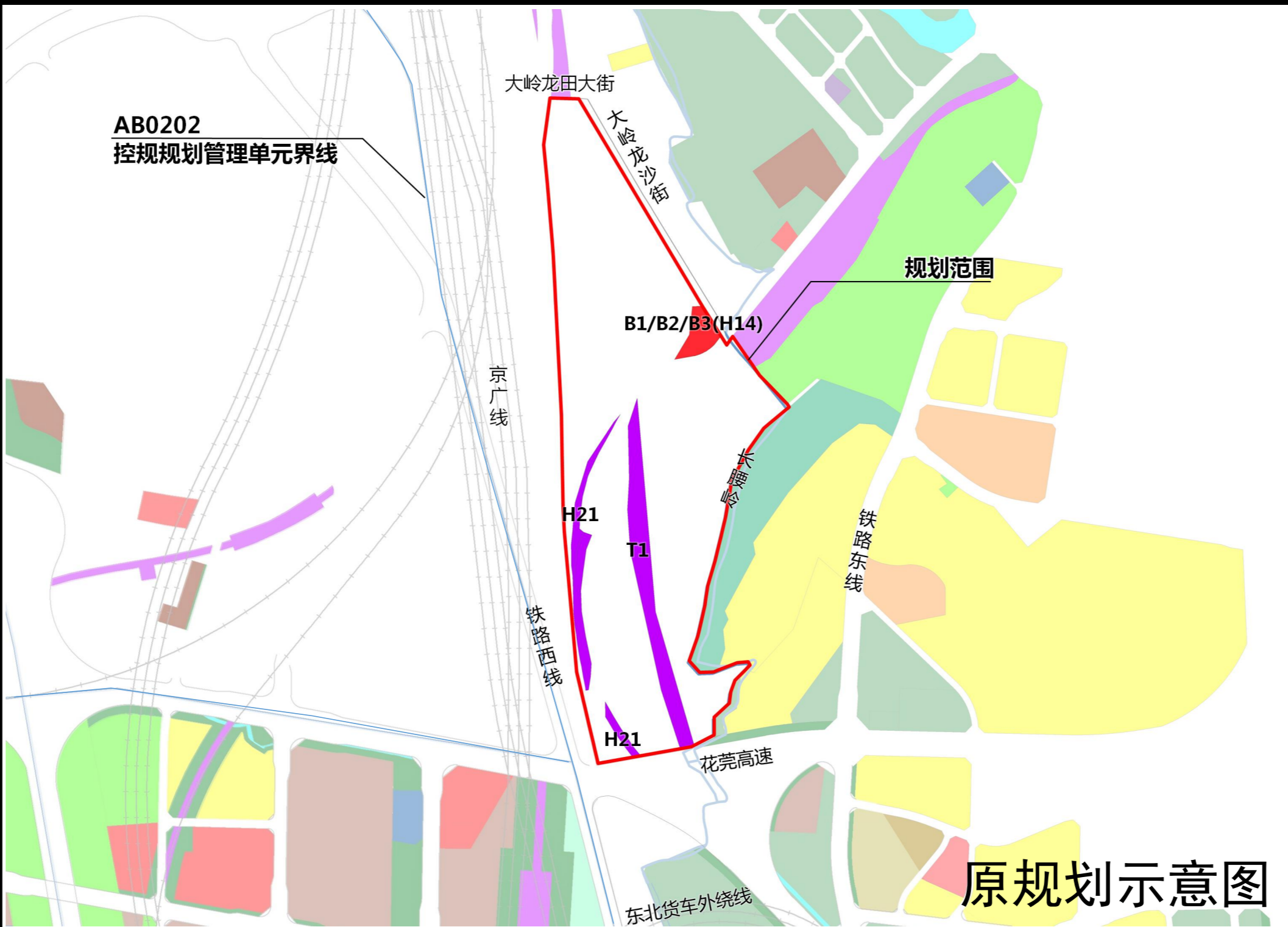


白云区工业产业区块（江高郭塘铁路站场区块） 控制性详细规划优化通告附图

审批单位：广州市人民政府
批准时间：2024年12月4日
批准文号：穗府云规划资源审〔2024〕90号

用地位置：
项目地块位于白云区江高镇，北至大岭龙田大街，南至花莞高速，西至京广线，东至长腰岭。

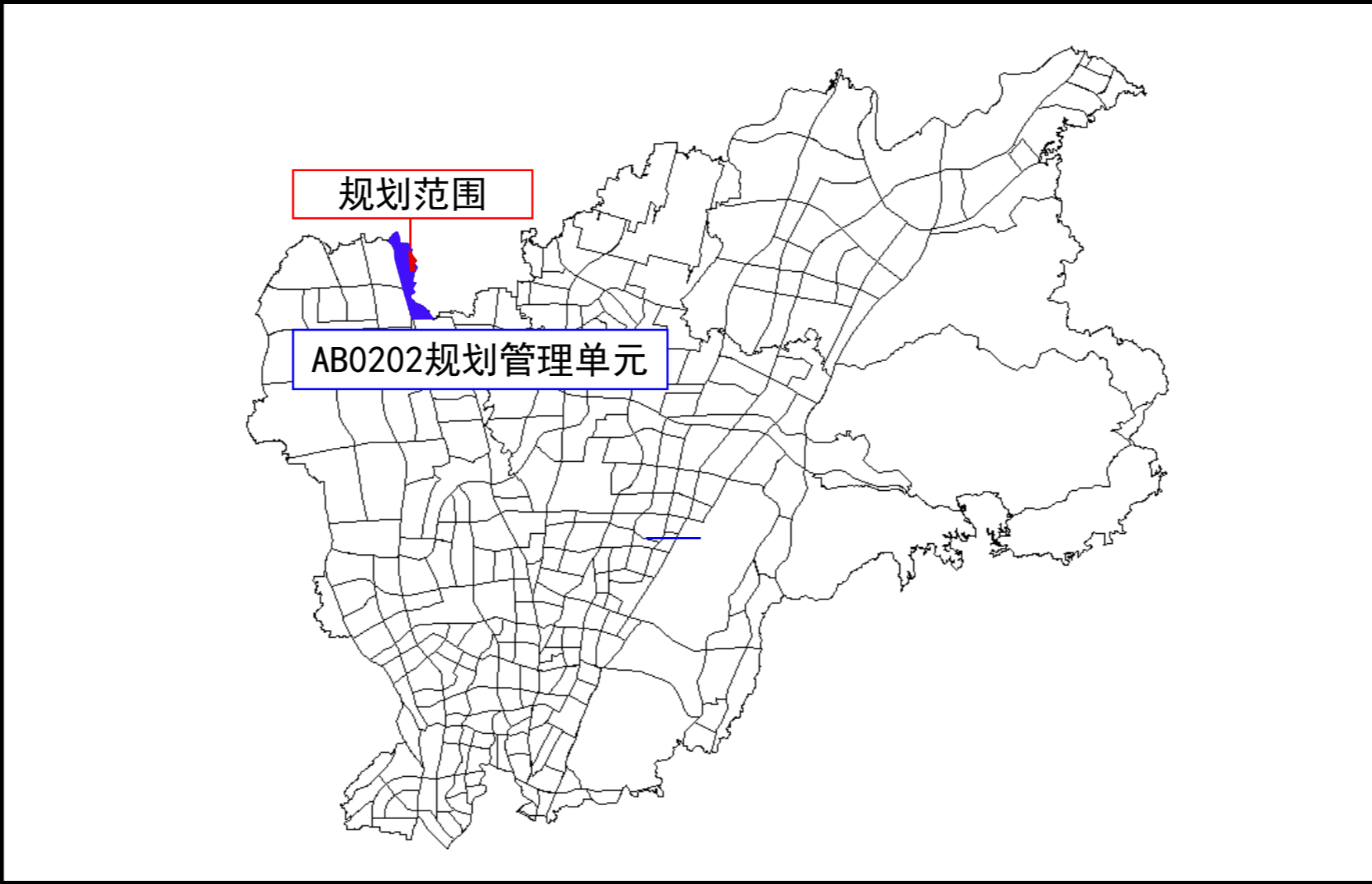
批准内容：
一、用地布局方案
规划范围50.92公顷，总建筑面积由1.33万平方米调整为1.33-2.67万平方米。
（一）一类工业用地/一类物流仓储用地（村庄建设用地）0.67公顷。
（二）铁路用地（H21）43.36公顷。
（三）新增水域（E1）0.38公顷。
（四）新增农林用地（E2）5.88公顷。
二、道路交通优化
本方案不涉及路网调整优化。
三、公共服务及市政公用设施优化
规划范围配置通信5G基站1处。
四、工业产业区块修正
修正江高郭塘铁路站场区块（BY021）（一级控制线）边界，区块面积由61.47公顷优化至62.16公顷。



修正前江高郭塘铁路站场区块范围图

修正后江高郭塘铁路站场区块范围图

规划管理单元区位图



图例

原规划	优化后规划
规划管理单元界线	规划管理单元界线
规划范围	规划范围
现状铁路	现状铁路
商业用地/商务用地/娱乐康体用地（村庄建设用地）	一类工业用地/一类物流仓储用地（村庄建设用地）
铁路用地	铁路用地
铁路用地（仅铁路客货运站）	防护绿地/防洪用地
原工业产业区块	拟优化工业产业区块
规划范围	规划范围
一级控制线	一级控制线
调减范围	调减范围
调增范围	调增范围

编码	AB0202
指北针	

附注：
查询网址：<http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>