

# 白云区政府储备地块（广陈路南侧地块）控制性详细规划优化通告附图

审批单位：广州市人民政府  
批准时间：2024年12月4日  
批准文号：穗府云规划资源审〔2024〕90号

## 用地位置：

规划范围位于白云区钟落潭镇广陈路南侧，临近广州民营科技园（美丽健康产业园），距京港澳高速钟落潭出入口2.3公里，地铁14号线钟落潭站2.3公里。

## 批准内容：

一、对钟落潭广陈路产业区块（二级控制线）进行修正，修正后面积为 24.94 公顷。

## 二、规划用地和指标

规划优化后总建筑面积由18.86万平方米增加至22.26-51.24万平方米。

（一）二类工业用地/二类物流仓储用地（M2/W2）：AB0807092地块，用地面积6.12公顷，容积率 $\geq 1.2$ 且 $\leq 3.5$ ，建筑面积7.34-21.42万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ 且 $\leq 80\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，在满足机场限高的前提下，建筑限高100米；

（二）一类工业用地/一类物流仓储用地（M1/W1）：AB0902051地块，用地面积7.46公顷，容积率 $\geq 2.0$ 且 $\leq 4.0$ ，建筑面积14.91-29.82万平方米，建筑密度 $\geq 30\%$ ，绿地率 $\leq 20\%$ ，在满足机场限高的前提下，建筑限高100米；

（三）供热用地兼容供电用地兼容其他公用设施用地（U14/U12/U9）：AB0902050地块，用地面积4.86公顷，规划指标按原控规落实；

（四）公路用地（H22）：AB0902052地块，规划范围内用地面积0.75公顷，规划指标按原控规落实；

（五）公园绿地（G1）：AB0807088、AB0807091及AB0902108地块，总用地面积1.48公顷；

（六）防护绿地（G2）：AB0807179、AB0902039及AB0902053地块，总用地面积调整为5.34公顷；

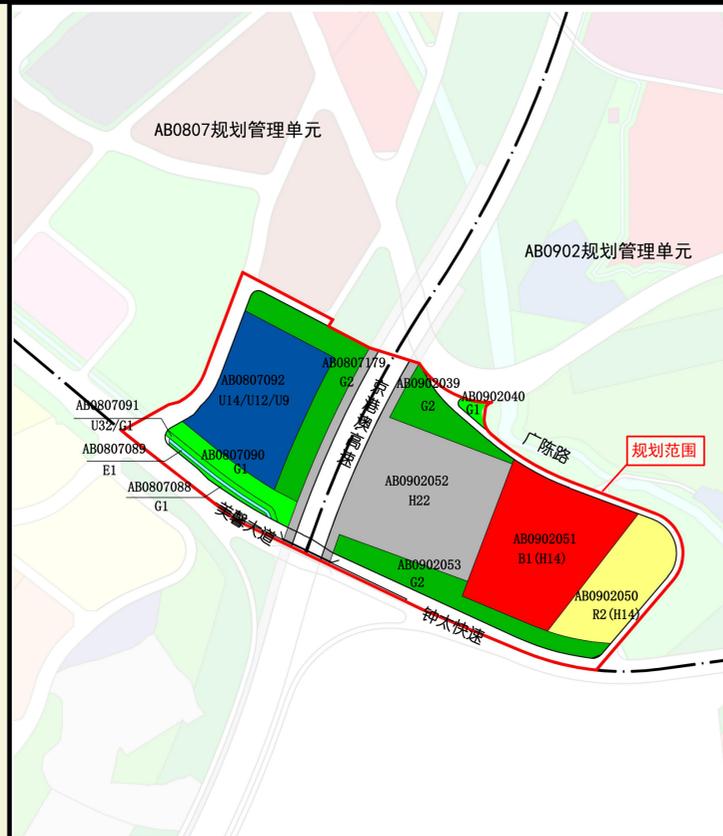
（七）水域（E1）：AB0807089地块，用地面积调整为0.15公顷。

## 三、道路交通规划

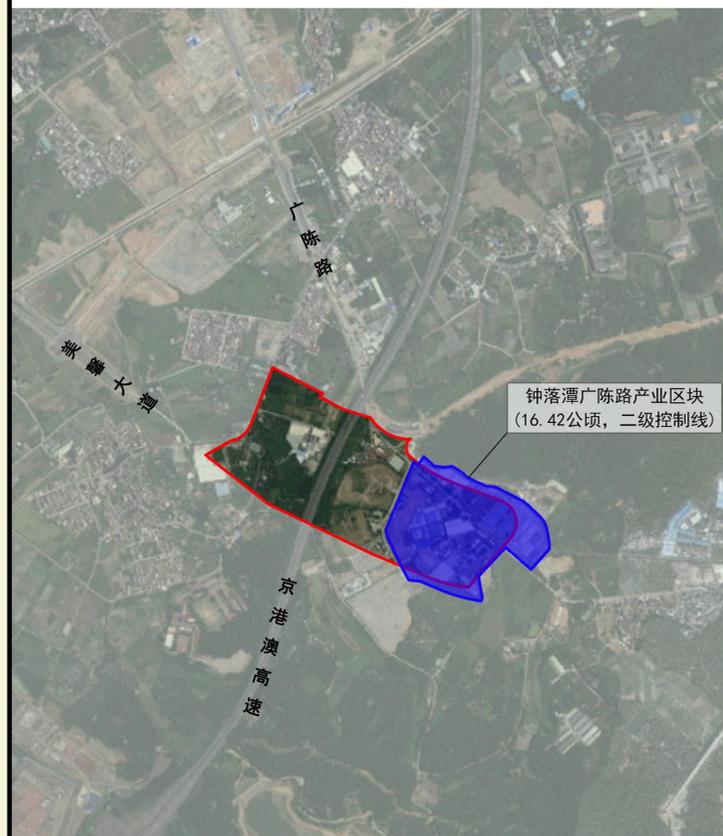
在不改变原控规路网结构的基础上，按现状优化广青路与广陈路交叉口，将规划广陈路红线宽度拓宽至26米，并新增一条红线宽度 26 米的规划支路。

附注：

查询网址：<https://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>



原规划示意图

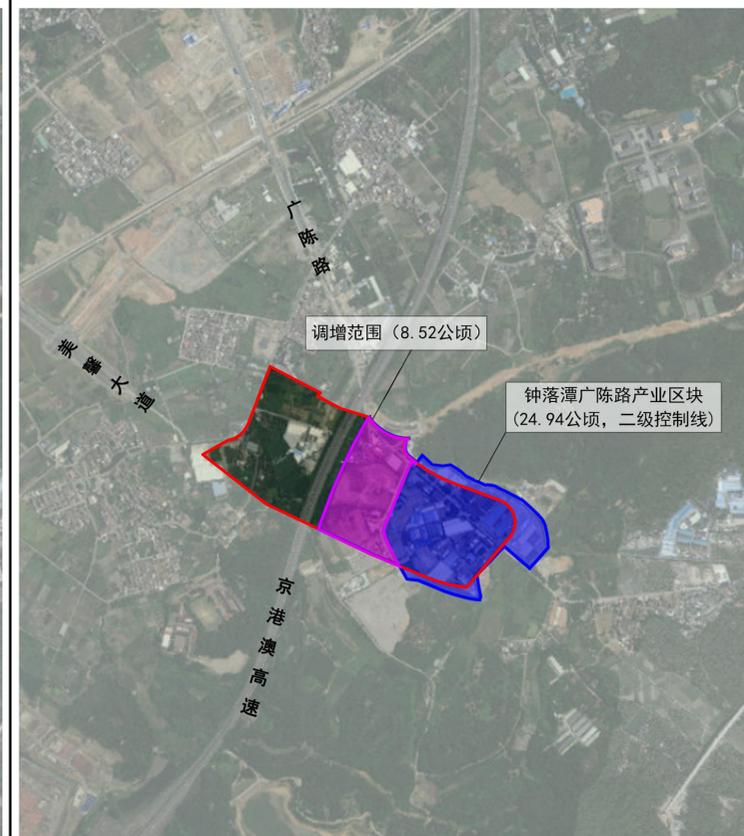


审图号：GS(2024)0568号

修正前产业区块示意图



优化后规划示意图



审图号：GS(2024)0568号

修正后产业区块示意图

## 规划管理单元区位图



编 码	AB0807 AB0902	指 北 针	
-----	------------------	-------	--

## 图 例

## 控制性详细规划优化

### 原规划

- 规划管理单元范围
- 规划范围
- 规划道路
- U14/U12/U9 供热用地兼容供电用地兼容其他公用设施用地
- B1(B14) 商业设施用地（村建设用地）
- R2(B14) 居住用地（村建设用地）
- H22 公路用地
- G2 防护绿地
- G1 公园绿地
- G1/U32 公园绿地兼容防洪用地
- E1 水域

### 优化后

- 规划管理单元范围
- 规划范围
- 规划道路
- M2/W2 二类工业用地/二类物流仓储用地
- M1/W1 一类工业用地/一类物流仓储用地
- U14/U12/U9 供热用地兼容供电用地兼容其他公用设施用地
- H22 公路用地
- G2 防护绿地
- G1 公园绿地
- G1/U32 公园绿地兼容防洪用地
- E1 水域

## 工业产业区块修正

### 原规划

- 工业产业区块范围
- 规划范围

### 修正后

- 工业产业区块范围
- 调增范围
- 规划范围