

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142024HY0656463

穗规划资源核实〔2024〕4294号

| | |
|----------|---|
| 建设单位（个人） | 广州机场建设投资集团有限公司 |
| 建设项目名称 | 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（龙口-小布安置区）地块一 项目代码：2019-440100-56-01-061636 |
| 建设位置 | 广州市花都区三东大道以南、平龙路以东 |
| 建设规模 | 商业（自编号 1-1#），总建筑面积：783 平方米，地上 1 层：783 平方米，地下室（自编号 1-b#），总建筑面积：42763 平方米，地下 1 层：42763 平方米；住宅（自编号 1-9#），总建筑面积：7819 平方米，地上 13 层：7819 平方米，住宅（自编号 1-8#），总建筑面积：6585 平方米，地上 12 层：6585 平方米，住宅（自编号 1-7#），总建筑面积：6365 平方米，地上 12 层：6365 平方米，住宅（自编号 1-6#），总建筑面积：6560 平方米，地上 12 层：6560 平方米，住宅（自编号 1-5#），总 |

建筑面积：6569 平方米，地上 12 层：6569 平方米，住宅（自编号 1-3#），总建筑面积：7829 平方米，地上 13 层：7829 平方米，门楼（自编号 1-21#），总建筑面积：198 平方米，地上 1 层：198 平方米，住宅（自编号 1-11#），总建筑面积：6524 平方米，地上 12 层：6524 平方米，住宅（自编号 1-4#），总建筑面积：7829 平方米，地上 13 层：7829 平方米，住宅（自编号 1-10#），总建筑面积：7819 平方米，地上 13 层：7819 平方米，住宅（自编号 1-1#），总建筑面积：7557 平方米，地上 13 层：7557 平方米，住宅（自编号 1-13#），总建筑面积 7692 平方米，地上 13 层：7692 平方米，住宅（自编号 1-2#），总建筑面积：7813 平方米，地上 13 层：7813 平方米，住宅（自编号 1-12#），总建筑面积 6588 平方米，地上 12 层：6588 平方米，住宅（自编号 1-15#），总建筑面积：7584 平方米，地上 13 层：7584 平方米，商业（自编号 1-7#），总建筑面积 1776 平方米，地上 2 层：1776 平方米，住宅（自编号 1-14#），总建筑面积：7578 平方米，地上 13 层：7578 平方米，商业（自编号 1-11#），总建筑面积 367 平方米，地上 1 层：367 平方米，幼儿园（自编号 1-18#），总建筑面积 5701 平方米，

| | |
|----------------------|--|
| | <p>地上3层：5411平方米，地下1层：290平方米；商业（自编号1-13#），总建筑面积：300平方米，地上1层：300平方米，商业（自编号1-14#），总建筑面积：430平方米，地上1层：430平方米，商业（自编号1-15#），总建筑面积：427平方米，地上1层：427平方米，幼儿园电房（自编号1-19#），总建筑面积：75平方米，地上1层：75平方米，商业（自编号1-16#），总建筑面积：350平方米，地上1层：350平方米，垃圾收集站（自编号1-17#），总建筑面积：151平方米，地上1层：151平方米，住宅（自编号1-16#），总建筑面积：7708平方米，地上13层：7708平方米，幼儿园门岗（自编号1-20#），总建筑面积：9平方米，地上1层：9平方米。</p> |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2020〕6956号、穗规划资源业务函〔2024〕15634号 |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号 | (2024)复21B089 |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建设工程规划条件核实事项,出具了相关承诺,请遵照执行并确保项目内市政公用设施和公共服务设施与住宅工程同步投入使用。根据你单位提供的承诺,我局届时将对上述情况进行核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共29张

广州市规划和自然资源局

2024年12月31日

抄送：区住房城乡建设局、区文化广电旅游体育局、区城市管理综合执法局、区民政局、区教育局、区交通运输局、花山镇、区不动产登记中心