

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401052024HY0246488

穗规划资源核实〔2024〕4291号

建设单位（个人）	广州市品臻房地产开发有限公司
建设项目名称	海珠赤沙车辆段开发项目住宅（10#） 项目代码：2103-440105-04-01-824624
建设位置	广州市海珠区赤沙车辆段内
建设规模	住宅楼工程（自编10#），总建筑面积： 16332.18平方米，地上26层：16332.18平方米，DX-3地下室，总建筑面积：24754.51平方米，地下1层：24754.51平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕85号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放41B116、（2024）复41B077

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

本意见书仅对项目主体建筑进行核实，涉及地块内建筑四周场地实施等问题，应与本地块最后一栋一并申请规划条件核实。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2 张

广州市规划和自然资源局

2024 年 12 月 31 日

抄送：市、区住房城乡建设局，市、区城市管理综合执法局，
市发展中心、市登记中心