

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0507439

穗规划资源核实〔2024〕4296号

建设单位（个人）	广州保隆置业有限公司
建设项目名称	SDK-A-3 地块 10#垃圾站 项目代码：2207-440112-04-01-767581
建设位置	黄埔区开源大道以南，隧南路以北
建设规模	公建（自编号 10#垃圾站）：1 幢地下 1 层，建筑面积 338 平方米，计算容积率建筑面积 211 平方米； 合计：总建筑面积 338 平方米，总计算容积率建筑面积 211 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5135号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放33B1189、(2022)复33B1252

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2024年12月31日