广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122024HY0519444

穗规划资源核实〔2024〕4310号

建设单位（个人）	广州市时代红卫投资发展有限公司
建设项目名称	知识城 JLGY-K4-4 地块红卫村（一、二社）旧村改造项目融资区办公、商业（自编号 1#）及地下室 项目代码：2019-440112-70-01-016295
建设位置	中新广州知识城知识大道以东，凤凰一路以北 JLGY-K4-4 地块
建设规模	商业，办公（自编号 1#），总建筑面积：40182 平方米，地上 42 层：40182 平方米，其它（自编号地下室），总建筑面积：4146 平方米，地下 2 层：4146 平方米。以上合计总建筑面积 44328 平方米，总计算容积率面积 38809 平方米。地下机动车位 53 泊，地下非机动车位 264 泊，地上非机动车位 92 泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗知识城规建证〔2020〕86号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2019 放 33B396/2024 复 33B3047

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局
2024年12月31日

抄送：市/黄埔区土地利用业务办理部门、市/黄埔区不动产登记部门