

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0004555

穗规划资源核实〔2025〕9号

建设单位（个人）	广州市三泰汽车内饰材料有限公司
建设项目名称	孵化产业基地，地下室（自编号 2#，D1#） 项目代码：2018-440118-36-03-004619
建设位置	广州市增城区永宁街九如村
建设规模	孵化产业基地，地下室（自编号 2#，D1#）， 总建筑面积：43425.45 平方米，地上 23 层： 31245.39 平方米，地下 1 层：12180.06 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕1096 号、穗规划资源业务函〔2020〕13219 号、穗规划资源业务函〔2021〕12511 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2020[放]1072、2024[复]0483

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年1月3日