

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0001544

穗规划资源核实〔2025〕13号

建设单位（个人）	广州著杰产业发展有限公司
建设项目名称	著杰生命科学园 2#厂房 项目代码：2210-440111-17-01-525181
建设位置	白云区钟落潭“白云美湾”健康产业园 1 号地块
建设规模	2#厂房，总建筑面积：33629.89 平方米，地上 10.0 层：33629.89 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2023〕1600 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 放 23B031/ (2024) 复 23B292

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除通透围墙及实施室外地面车位事宜，出具了《关于著杰生命科学园（2#厂房）项目的承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2027 年 5 月 30 日前）整改完善后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 3 日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 6 日印发
