

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0003517

穗规划资源核实〔2025〕24号

建设单位（个人）	广东粤海置地发展有限公司
建设项目名称	粤海·云港城项目9地块（自编号：A3及地下室） 项目代码：2109-440111-04-01-167624
建设位置	白云区白云新城云港城AB2909009地块、 AB2909011地块、AB2910004地块
建设规模	商业、办公、公建（自编号A3）及地下室工程， 总建筑面积：52952.21平方米，地上29层： 17246.92平方米，地下2层：35705.29平方 米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕697号、穗规划资源 业务函〔2022〕16964号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2022）放23B241/（2024）复23B028
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时围蔽、样板房、棚房及门楼、地块南侧界线范围外的临时板房，A9 栋临时售楼部恢复原规划使用功能等事宜出具了《关于粤海·云港城项目 9# 地块 A1-A9 规划条件核实的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025 年 10 月 30 日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张。

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 6 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、三元里街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 6 日印发
