

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0008523

穗规划资源核实〔2025〕43号

建设单位（个人）	广州市宝盈科技发展有限公司
建设项目名称	广州市宝盈科技发展有限公司建设项目（自编号 5#） 项目代码：2020-440100-41-03-036707
建设位置	广州市广州空港经济区钟落潭镇 105 国道东侧方向 AB1006073 地块
建设规模	厂房（自编号 5#），总建筑面积：12066.54 平方米，地上 8.0 层：12066.54 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗空港国规建证[2021]85 号、穗规划资源业务函[2022]10305 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放 23B165/（2024）复 23B223

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时电房等事宜，出具了《规划条件核实告知承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2025 年 2 月 28 日）完成整改后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 7 日

抄送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 7 日印发
