

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0012568

穗规划资源核实〔2025〕60号

建设单位（个人）	广州市宝盈科技发展有限公司
建设项目名称	广州市宝盈科技发展有限公司建设项目(自编号 2#) 项目代码：2020-440100-41-03-036707
建设位置	广州市广州空港经济区钟落潭镇 105 国道东侧方向 AB1006073 地块
建设规模	厂房(自编号 2#)，总建筑面积：16753.52 平方米，地上 9.0 层：16753.52 平方米，地下室，总建筑面积：11486.98 平方米，地下 1.0 层：11486.98 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港国规建证〔2021〕70号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2021)放 23B256/ (2024)复 23B220
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时电房等事宜，出具了《规划条件核实告知承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2025年2月28日）完成整改后向我局申请复核。

- 附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2025年1月7日

抄送:广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2025年1月7日印发
