

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0002580

穗规划资源核实〔2025〕49号

建设单位（个人）	广州市从化区太平镇文阁村民委员会
建设项目名称	钱岗古村大礼堂升级改造 项目代码：2019-440117-50-01-086177
建设位置	广州市从化区太平镇文阁村（备注：针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	钱岗古村大礼堂，总建筑面积：766.84平方米，地上2.0层：766.84平方米。基底面积509.09平方米，总建筑面积766.84平方米，建筑高度8.88米，2层。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源村建证〔2019〕2072号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	从放测20191号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

太平镇人民政府以《广州市从化区太平镇人民政府关于完善钱岗古村大礼堂升级改造项目用地手续的情况说明》明确同步统筹完善用地手续，你单位应配合开展相关工作。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年1月7日

抄送：区住建交通局、太平镇人民政府