

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0006596

穗规划资源核实〔2025〕65号

建设单位（个人）	广州市启韵房地产开发有限公司
建设工程名称	知识城南起步区 ZSCN-D2 地块住宅（自编号 A1- A3）、M2 门楼及地下室 项目代码： 2020-440112-47-03-103644
建设位置	知识城南起步区永九快速以东，博文路以南， 修文路以北，博文一街以南
建设规模	住宅（自编号 A3），总建筑面积：18332 平方米，地上 27.0 层：18332 平方米，住宅（自编号 A2），总建筑面积：18545 平方米，地上 27.0 层：18545 平方米，住宅（自编号 A1），总建筑面积：18537 平方米，地上 27.0 层：18537 平方米，其他（自编号地下室），总建筑面积：15362 平方米，地下 1.0 层：15362 平方米；其他（自编号 M2 门楼），总建筑面积：19 平方米，地上 1.0 层：19 平方米。 合计：总建筑面积 70795 平方米，总计容建筑面积 53941 平方米。地下机动车位 377 泊

	(含4泊无障碍停车位)、地下非机动车位1382泊。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2746号、穗规划资源业务函〔2023〕260号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022放33B3090/2024复33B3027
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件:1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份共5张

广州市规划和自然资源局

2025年1月8日

抄送:黄埔区住建局、黄埔区城管局、龙湖街道