

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401042025HY0002540

穗规划资源核实〔2025〕71号

建设单位（个人）	广州华侨房产开发有限公司
建设项目名称	广州市越秀区华侨新村爱国路1号之一外立面改建工程 (项目代码：2404-440104-04-01-250612)
建设位置	广州市越秀区华侨新村爱国路1号之一
建设规模	外立面改建工程，不涉及增加建筑面积，不涉及改变使用性质。1幢。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2024〕3437号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2024)复31A022

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：《建设工程规划条件核实测量记录册》2份

广州市规划和自然资源局

2025年1月8日