

中新广州知识城AG0625规划管理单元控制性详细规划局部调整通告附图

公示说明

审批单位：广州经济技术开发区管理委员会
批准时间：2024年11月25日
批准文号：穗开内收〔2024〕473号

规划范围：
用地位于黄埔区知识城南部的，新一代信息技术创新园内，广河高速以北、永九快速路以东，调整范围总面积12.96公顷，处在AG0625规划管理单元内。

批准内容：
(1) 指标调整：
AG0625043地块用地面积调整为1434平方米，其他指标不变；
AG0625044地块用地面积调整为4151平方米，其他指标不变；
AG0625045地块用地面积调整为40234平方米（约60亩），建筑限高调整为60米，其他指标不变；
AG0625056地块用地面积调整为7266平方米，其他指标不变；
AG0625057地块用地面积调整为48075平方米（约72亩），建筑限高调整为60米，其他指标不变。
AG0625060地块用地面积调整为1765平方米，其他指标不变。
(2) 道路调整：
对调整范围内的焕新北路进行调整，优化焕新北路与博华三路交叉口，使焕新北路与焕新南路保持连通，道路红线宽度、道路等级均保持不变。

附注：
查询网址：
(1) <http://ghzyj.gz.gov.cn/ywpd/cxgh/cxghtzgg/>
(2) <http://www.hp.gov.cn>

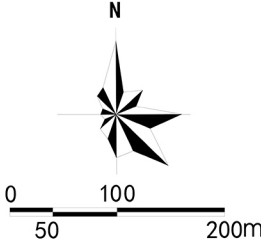
调整前示意图



调整后示意图



指北针



管理单元

AG0625

区位图



审图号：©2024 高德软件 GS (2023) 4677号

图例

- R2 二类居住用地
- A3 教育科研用地
- A33 中小学用地
- A5 医疗卫生用地
- B1 商业用地
- M1 一类工业用地
- M2 二类工业用地
- S41 公共交通站场用地
- U12 供电用地
- G1 公园绿地
- G2 防护绿地
- E1 水域
- 规划道路
- 调整范围