

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0015521

穗规划资源核实〔2025〕153号

建设单位（个人）	广州科学城水务投资集团有限公司
建设项目名称	黄埔区排水设施养护基地工程 项目代码：2019-440112-78-03-054818
建设位置	广州市黄埔区东捷路、东雅路交界，广深高速以南
建设规模	黄埔区排水设施养护基地工程：1幢地上12层地下1层，建筑面积12937平方米，计算容积率建筑面积9437平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2942号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放33B1100/(2024)复33B1108

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年1月14日