

广州空港经济区管理委员会

广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0012513

穗空港规划资源核实〔2025〕3号

建设单位（个人）	广州白云国际物流有限公司
建设项目名称	国际航空货运站空侧加建雨棚项目 项目代码：2301-440100-04-05-731893
建设位置	广州市花都区花东镇机场北出口西面（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	雨棚，总建筑面积：10152 平方米，地上 1 层：10152 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗空港规划资源建证〔2023〕87 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 放 21B186、(2024) 复 21B144
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建筑工程规划条件核实，出具了《关于白云国际物流国际航空货运站等项目规划建设的承诺函》，承诺现状雨棚和海关查验房在 CE0105051 地块的新建项目办理竣工验收前予以拆除，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州空港经济区管理委员会

2025 年 1 月 15 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市/区不动产登记部门