

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0016519

穗规划资源核实〔2025〕162号

建设单位（个人）	广州宏祥房地产有限公司
建设项目名称	火村三旧改造五期融资区商业 项目代码：2017-440116-47-03-011848
建设位置	黄埔区云埔街开源大道以东、瑞和路以西
建设规模	商业（自编号 K-1#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 386 平方米，计算容积率建筑面积 386 平方米；商业（自编号 K-2#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 677 平方米，计算容积率建筑面积 677 平方米；商业（自编号 K-3#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 1386 平方米，计算容积率建筑面积 1386 平方米；其他（自编号门楼 2）：1 幢地上 1 层，建筑面积 42 平方米，计算容积率建筑面积 42 平方米；商业（自编号 K-5#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 507 平方米，计算容积率建筑面积 507 平方米；商业（自编号 K-6#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 531 平方米，计算容积率建筑面积 531 平方米；商业（自编号 K-7#）：1 幢地上 3 层，建筑面积

	<p>1017 平方米，计算容积率建筑面积 1017 平方米；商业（自编号 K-8#）：1 幢地上 3 层，建筑面积 1493 平方米，计算容积率建筑面积 1493 平方米；商业（自编号 K-9#）：1 幢地上 3 层，建筑面积 1201 平方米，计算容积率建筑面积 1201 平方米；商业（自编号 K-10#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 581 平方米，计算容积率建筑面积 581 平方米；商业（自编号 K-11#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 299 平方米，计算容积率建筑面积 299 平方米；商业（自编号 K-12#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 148 平方米，计算容积率建筑面积 148 平方米；商业（自编号 K-13#）：1 幢地上 3 层，建筑面积 605 平方米，计算容积率建筑面积 605 平方米；商业（自编号 K-14#）：1 幢地上 3 层，建筑面积 691 平方米，计算容积率建筑面积 691 平方米；商业（自编号 K-15#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 281 平方米，计算容积率建筑面积 281 平方米；商业（自编号 K-16#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 389 平方米，计算容积率建筑面积 389 平方米；商业（自编号 K-17#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 322 平方米，计算容积率建筑面积 322 平方米；商业（自编号 K-18#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 194 平方</p>
--	--

	米，计算容积率建筑面积 194 平方米；商业（自编号 K-19#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 133 平方米，计算容积率建筑面积 133 平方米；商业（自编号 K-23#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 263 平方米，计算容积率建筑面积 263 平方米；商业（自编号 K-24#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 224 平方米，计算容积率建筑面积 224 平方米；商业（自编号 K-25#）：1 幢地上 1 层，建筑面积 182 平方米，计算容积率建筑面积 182 平方米；商业（自编号裙楼商业）：1 幢地上 1 层，建筑面积 5417 平方米，计算容积率建筑面积 5417 平方米；商业，其他（自编号地下室）：1 幢地下 2 层，建筑面积 18358 平方米，计算容积率建筑面积 6951 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕3819 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022) 放 33B1064/ (2024) 复 33B1040
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定,经核实,上述建设工程符合城乡规划要求,同意通过建设工程规划条件核实,请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件: 1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年1月15日