

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0030514

穗规划资源核实〔2025〕177号

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州云益供应链科技有限公司                                          |
| 建设工程名称               | 益云供应链产业孵化基地二期项目-自编号1栋<br>项目代码：2307-440111-17-01-431187 |
| 建设位置                 | 广州市白云区大源街道石湖供应链创新产业园 AB1309036-4-1 地块                  |
| 建设规模                 | 办公自编号1栋，总建筑面积：2885.49平方米，地上6.0层：2885.49平方米。            |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2023〕5162号                                     |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2023)放23B276/(2024)复23B323                            |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                      |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就完善周边道路及绿化、无障碍通道等事宜出具了《规划条件核实阶段承诺书》请遵照执行，并在承诺期限（2025年6月30日）内落实整改工作后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年1月16日

---

抄 送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局

---

广州市规划和自然资源局

2025年1月16日印发

---