

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0018552

穗规划资源核实〔2025〕186号

建设单位（个人）	广州市品辉房地产开发有限公司
建设工程名称	广州市轨道交通二十号线镇龙车辆段上盖综合开发项目 D22#天桥 项目代码：2019-440112-70-03-082891
建设位置	广州市黄埔区新龙镇和增城区中新镇交界处
建设规模	其他（自编号 D22#天桥）：1 幢地上 1 层，建筑面积 228 平方米，计算容积率建筑面积 0 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕4376 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2020) 放33B312/ (2024) 复33B1163
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 17 日