

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401032025HY0015517

穗规划资源核实〔2025〕198号

建设单位（个人）	广州市保越房地产开发有限公司
建设项目名称	西塱 AF022050 地块自编号 4-5 栋 项目代码：2208-440103-04-01-885528
建设位置	广州市荔湾区兴渔路以东、裕安涌以西、裕福街以北（西塱 AF022050 地块）
建设规模	住宅；其他（自编号 5#），1 幢，地上 25 层，总建筑面积：9950.48 平方米；住宅；公建配套；其他（自编号 4#），1 幢，地上 25 层（部分 24 层），总建筑面积：13459.09 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1044 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放 22B020/（2024）复 22B082
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 2
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 17 日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市土地利用发展中心、
荔湾区住房和城乡建设和园林局、东濠街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 17 日印发
