

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0027572

穗规划资源核实〔2025〕204号

建设单位（个人）	广州港股份有限公司
建设工程名称	南沙三期1号闸口（进港闸口）扩建项目 （闸口顶棚1，闸口顶棚2，闸口功能用房） 项目代码：2204-440115-04-01-775785
建设位置	广州市南沙区龙穴街道龙穴大道南33号南沙三期码头内
建设规模	闸口功能房，总建筑面积：178.15平方米，地上2.0层：178.15平方米，闸口顶棚2，总建筑面积：190.86平方米，地上1.0层：190.86平方米，闸口顶棚1，总建筑面积：191.49平方米，地上1.0层：191.49平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1160号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022放43B1355/2024复43B1055

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 3 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 17 日