

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0007535

穗规划资源核实〔2025〕205号

建设单位（个人）	亚美（广州）企业管理有限公司
建设项目名称	亚美领丰电子科技制造 项目代码：2017-440117-39-03-815042
建设位置	广州市从化区明珠工业园日野试车场东侧
建设规模	厂房（自编厂房2），总建筑面积：16372.27平方米，地上3.0层：15853.14平方米，地下1.0层：519.13平方米；配电房，总建筑面积：160.8平方米，地上1.0层：160.8平方米，宿舍楼，总建筑面积：2516.05平方米，地上4.0层：2516.05平方米，仓库，总建筑面积：145.5平方米，地上1.0层：145.5平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗国土规划建证〔2018〕5240号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）复59号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2025年1月20日