

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0039513

穗规划资源核实〔2025〕209号

建设单位（个人）	广州巨石网络科技有限公司
建设项目名称	洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦） 项目代码：2206-440111-04-01-174633
建设位置	广州市白云区鹤龙街道黄边村 AB2901023、AB2901048 地块
建设规模	办公楼(自编号 2#)，总建筑面积：20794.08 平方米，地上 9.0 层：12792.31 平方米，地下 3.0 层：8001.77 平方米；办公楼(自编号 1#)，总建筑面积：17375.43 平方米，地上 9.0 层：11105.21 平方米，地下 3.0 层：6270.22 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证[2023]1618 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2023) 放 23B047/ (2024) 复 23B237
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》

第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的临时变电房/变压器（箱）、临时板房及临时施工围挡，实施周边道路及绿化建设等事宜出具了《关于洪兴股份数字运营总部（洪兴大厦）项目的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年4月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2025年1月20日

抄送：广州市不动产登记中心、广州市交通运输局、区住房城乡建设交通局、鹤龙街道办事处。

广州市规划和自然资源局

2025年1月20日印发
