

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0021560

穗规划资源核实〔2025〕211号

建设单位（个人）	广东中恒石化能源发展有限公司
建设项目名称	知识城 JLXC-E3-1 地块东部快速佛塑综合能源站 项目代码：2108-440112-04-01-921184
建设位置	知识城新九快速以西，凤仁四路以南，庆远三路以东，清茂三街以北
建设规模	罩棚，总建筑面积：287 平方米，地上 1.0 层：287 平方米，辅助用房，总建筑面积：364 平方米，地上 2.0 层：364 平方米，罩棚二，总建筑面积：88 平方米，地上 1.0 层：88 平方米，站房，总建筑面积：350 平方米，地上 2.0 层：350 平方米。 合计：总建筑面积 1089 平方米，总计容建筑面积 1089 平方米。围墙 1 宗，总长度 170.49 米（不含大门）。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕5286 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2022 放 33B3055/2024 复 33B3008

合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否
-----------------------	---

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共4张

广州市规划和自然资源局

2025年1月19日

抄送：黄埔区住建局、黄埔区城管局、黄埔区应急局、九佛街道