征地补偿安置方案

一、征用土地位置

广州市南沙区万顷沙镇同兴村地段

二、征地补偿安置方案内容

被征地单位	地类名称	征地面积 (公顷)	分类	补偿标准 (万元/公顷)	补偿金额 (万元)	支付对象	支付方式
广州市南沙区万顷沙镇同兴经济联合社	耕地	0.9890	土地补偿费	139.812	138.2741	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
			安置补助费	104.859	103.7056	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
	园地	12.5863	土地补偿费	122.336	1539.7513	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
			安置补助费	87.383	1099.8224	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
	养殖水面	13.6979	土地补偿费	174.765	2393.9135	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
			安置补助费	87.382	1196.9567	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
	其它农用地(不含养殖水面)	1.5056	土地补偿费	122.336	184.1883	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
			安置补助费	87.381	131.5630	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
	建设用地	0.9845	土地补偿费	244.671	240.8786	万顷沙镇同兴经济联合社	货币
	未利用地	0.0245	土地补偿费	69.90	1.7127	万顷沙镇同兴经济联合社	货币

	青苗补助费	122.4277	万顷沙镇同兴经济联合社转付土地承包者和业权人	货币
	附着物补偿	489.7116		
	合计	7642.9055		

根据广州市人民政府办公厅《关于贯彻实施〈广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）〉的通知》（穗府办〔2012〕7号）的规定，在保证货币安置兑现落实的同时，我区将按规定预留经济发展用地给被征地单位作生产发展用地。根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市城乡居民基本养老保险实施办法的通知》（穗府办〔2014〕66号）的规定，落实养老保障范围的被征地农民的社保保障工作。涉及到房屋拆迁的，按照广州南沙区人民政府有关规定的标准进行补偿安置。

广州市南沙区国土资源和规划局

2017年2月22日