

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0040584

穗规划资源核实〔2025〕226号

建设单位（个人）	广州白云山和记黄埔中药有限公司
建设项目名称	中成药智能制造及仓储物流平台项目（一期） 仓库工程（自编号 2#）、消防水池及泵房（自编号 3#）、门房（自编号 12#） 项目代码：2013-440100-27-03-000900
建设位置	广州市白云区钟落潭镇五龙岗 AB0807128 地块
建设规模	门房（自编号 12#），总建筑面积：73.39 平方米，地上 1.0 层：73.39 平方米，消防水池、泵房（自编号 3#），总建筑面积：1195.09 平方米，地上 1.0 层：131.19 平方米，地下 1.0 层：1063.9 平方米；仓库工程（自编号 2#），总建筑面积：38605.35 平方米，地上 5.0 层：38605.35 平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2021〕4619 号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2021) 放 23B115/ (2024) 复 23B191
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的围墙、临时板房等事宜，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，请遵照执行并在承诺期限内（2026年12月31日）完成整改后向我局申请复核。

附件：1.《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2.建筑功能指标规划条件核实明细表1份共3张

广州市规划和自然资源局
2025年1月21日

抄 送：广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2025年1月21日印发
