

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0035544

穗规划资源核实〔2025〕230号

|                      |                                                                                                                                                                            |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人）             | 广州南华工贸技师学院                                                                                                                                                                 |
| 建设项目名称               | 粤港澳大湾区高技能人才教育培训基地（广州南华工贸高级技工学校）项目 1#博物馆、2#实训楼、3#图书馆及 4#教学楼<br>项目代码：2203-440115-04-01-772298                                                                                |
| 建设位置                 | 广州市南沙区东涌镇东涌大道以南、三沙涌以北、庆盛大道以西、四龙涌以东地块                                                                                                                                       |
| 建设规模                 | 4#教学楼，总建筑面积：5916.84 平方米，地上 5 层：5916.84 平方米，2#实训楼，总建筑面积：7466.54 平方米，地上 5 层：7466.54 平方米，3#图书馆，总建筑面积：3970.9 平方米，地上 3 层：3970.9 平方米，1#博物馆，总建筑面积：4007.97 平方米，地上 4 层：4007.97 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证[2023]1262 号                                                                                                                                                        |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | 2023 放 43B1082/2024 复 43B1181                                                                                                                                              |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

项目涉及土地出让金核算事宜，你单位应当申请土地出让金核算，具体核算面积及金额以土地出让金核算部门最终意见为准。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份

2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 4 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 21 日