

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0017591

穗规划资源核实〔2025〕229号

建设单位（个人）	广州华禾辉房地产开发有限公司
建设项目名称	地下室（自编号 TD01~TD03） 项目代码：2205-440118-04-01-321352
建设位置	广州地铁二十一条线朱村街山田站北
建设规模	华禾辉地下室（TD01~TD03），总建筑面积： 10824.28 平方米，地下 1 层：10824.28 平方 米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2022〕3540号 穗规划资源业务函〔2023〕1365号 穗规划资源业务函〔2024〕7436号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2024[放]0280 2024[复]0693
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，

同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位应当比对出让合同约定，如涉及未（足额）缴交出让金的，应在地下车库（位）首次登记之前先行完善土地出让合同及出让金缴交手续。

本次规划条件核实属于分期核实，并未包含穗规划资源建证〔2022〕3540号《建设工程规划许可证》的全部范围。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年1月21日