

广州空港经济区政府管理委员会 广州白云机场综合保税区管理委员会

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401142025HY0031514

穗空港规划资源核实〔2025〕5号

建设单位（个人）	广州白云国际物流有限公司
建设项目名称	白云国际物流商业生活配套设施项目艺术传媒展厅（自编号F栋）、消防站 项目代码：2106-440100-04-01-264423
建设位置	广州空港经济区空港北横七路北侧CE0105036地块（针对跨区工程，建设规模占比大的行政区排在首位）
建设规模	消防站，总建筑面积：505平方米，地上3层：505平方米，艺术传媒展厅（自编号F栋），总建筑面积：13390平方米，地上4层：12479平方米，地下1层：911平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕2184号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放21B005、（2024）复21B409
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建设工程规划条件核实，出具了《规划条件核实阶段告知承诺书》，承诺东、南面规划许可要求需拆除的围墙在最后一期规划条件核实前拆除完毕，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州空港经济区管理委员会

2025 年 1 月 24 日

抄送：市/区土地利用业务办理部门、市/区不动产登记部门