

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0041524

穗规划资源核实〔2025〕304号

建设单位（个人）	广东华顺达贸易发展有限公司
建设项目名称	创业路以北 SZ-8-1 地块项目 项目代码：2204-440112-04-01-537946
建设位置	广州市黄埔区西区创业路以北
建设规模	公建（自编号 GJ-01#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 315 平方米，计算容积率建筑面积 315 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕5102 号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2023）放33B1188、（2024）复33B1193
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 24 日