

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401112025HY0057510

穗规划资源核实〔2025〕309号

建设单位（个人）	广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社
建设项目名称	商业及地下室工程（自编号夏茅村级工业园改造项目2#） 项目代码：2104-440111-04-01-277421
建设位置	广州市白云区机场路2829号
建设规模	商业（自编号2#），总建筑面积：133741.71平方米，地上7.0层：87654.92平方米，地下2.0层：46086.79平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1391号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2022）放23B011/（2024）复23B218
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就拆除用地范围内的旧建筑、临时板房、临时围蔽等事宜出具了《规划条件核实的承诺书》，请遵照执行，并在承诺期限内（2025年6月30日前）落实整改工作后向我局申请复核。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份；
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共1张

广州市规划和自然资源局

2025年1月24日

抄送：广州市交通运输局、广州市不动产登记中心、区住房城乡建设交通局。

广州市规划和自然资源局

2025年1月24日印发
