

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401062025HY0029591

穗规划资源核实〔2025〕308号

建设单位（个人）	广州百田文化发展有限公司
建设项目名称	百田办公楼 项目代码：2020-440106-64-03-071633
建设位置	广州市天河区天坤四路以南、健明三路以东、 天坤三路以北、健明二路以西
建设规模	办公楼工程1幢，总建筑面积：36125.1平方米，地上11层：25385.82平方米，地下2层：10739.28平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2022〕5483号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2022)放32B104/(2024)复32B117
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	是

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就场地、风雨通廊实施等，出具了《规划条件核实告知承诺书》，请遵照执行。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 24 日