

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401182025HY0020538

穗规划资源核实〔2025〕310号

建设单位（个人）	广州市长业建材有限公司
建设工程名称	宿舍楼 项目代码：2020-440118-30-03-027775
建设位置	广州市增城区增江街大埔围村东瓜井
建设规模	长业宿舍楼，总建筑面积：4963平方米，地上5层：4963平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证〔2020〕5382号、穗规划资源业务函〔2023〕17449号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	2023[放]0623、2024[复]0580
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否
备注	行政办公及生活服务配套设施计容面积比例超出规范要求，应按程序补缴土地出让金。

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 1
张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 24 日