

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401122025HY0047534

穗规划资源核实〔2025〕322号

建设单位（个人）	广州开发区尚尊房地产开发有限公司
建设项目名称	KXC-I3-2 地块科学城站上盖综合开发项目 A2#、A3#、A4#、A5# 项目代码：2020-440112-72-03-066660
建设位置	广州市黄埔区科学大道以北、开泰大道以西
建设规模	办公（自编号 A2#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 487 平方米，计算容积率建筑面积 495 平方米； 办公（自编号 A3#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 486 平方米，计算容积率建筑面积 493 平方米； 办公（自编号 A4#）：1 幢地上 3 层，建筑面积 1620 平方米，计算容积率建筑面积 1688 平方米； 办公（自编号 A5#）：1 幢地上 2 层，建筑面积 1031 平方米，计算容积率建筑面积 1039 平方米； 合计：总建筑面积 3624 平方米，总计算容积率建筑面积 3715 平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕2540 号/穗规划资源业务函〔2023〕13993 号

放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	(2023)放33B1037/ (2023)复33B1261
合同宗地范围内 最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2025年1月24日