

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401172025HY0009568

穗规划资源核实〔2025〕331号

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 建设单位（个人） | 广州环投从化环保能源有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 建设项目名称   | 广州从化废弃物综合处置中心项目<br>项目代码：2209-440117-04-01-978861                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 建设位置     | 广州市从化区鳌头镇潭口村地段                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 建设规模     | 泵棚（自编泵棚1），总建筑面积：74.08平方米，地上1.0层：74.08平方米，装卸车棚，总建筑面积：120.88平方米，地上1.0层：120.88平方米，公用工程车间，总建筑面积：206.83平方米，地上1.0层：206.83平方米，污水处理间，总建筑面积：281.92平方米，地上1.0层：140.96平方米，地下1.0层：140.96平方米；变配电及化验用房，总建筑面积：2191.93平方米，地上3.0层：2191.93平方米，泵棚（自编泵棚2），总建筑面积：74.08平方米，地上1.0层：74.08平方米，计量间，总建筑面积：54.99平方米，地上1.0层：54.99平方米，危废暂存库，总建筑面积：117.38平方米，地上1.0 |

|                      |                                                                                                                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | 层：117.38 平方米，中控室，总建筑面积：216.18 平方米，地上 1.0 层：216.18 平方米，装置加热炉棚，总建筑面积：384.97 平方米，地上 1.0 层：384.97 平方米，五金库，总建筑面积：132.71 平方米，地上 1.0 层：132.71 平方米，消防泵房，总建筑面积：132.23 平方米，地上 1.0 层：132.23 平方米。 |
| 建设工程规划许可证文号(含许可调整文号) | 穗规划资源建证〔2023〕1939、3765 号                                                                                                                                                              |
| 放、验线/规划条件核实测量记录册编号   | (2024) 复 106 号                                                                                                                                                                        |
| 合同宗地范围内最后一期规划条件核实    | 否                                                                                                                                                                                     |

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份共 12 张

广州市规划和自然资源局

2025 年 1 月 26 日