

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401132025HY0045578

穗规划资源核实〔2025〕341号

建设单位（个人）	广州穗兴置业有限公司
建设项目名称	住宅楼工程1幢（自编名广州市番禺区东环街易兴DHJ15-01地块项目地块三自编11#住宅及地下室）
建设位置	广州市番禺区东环街易兴DHJ15-01地块
建设规模	住宅（自编11#），总建筑面积：19944平方米，地上31层：19944平方米，地下室工程，总建筑面积：17169平方米，地下2层：17169平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证【2020】6352号、穗规划资源业务函【2025】457号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	（2024）放274号/（2024）复42B237号
合同宗地范围内最后一期规划条件核实	否

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实，请你单位在竣工验收后六个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

你单位就建设工程规划条件核实中的配建停车位预留充电设施建设安装条件、海绵城市事项，出具《承诺书》，请遵照执行。

你单位就项目地块内临时箱电式变压器的相关迁改工作事项，出具了《情况说明及承诺函》，请遵照执行。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份共2张

广州市规划和自然资源局

2025年1月27日