

广州市规划和自然资源局

建设工程规划条件核实意见书

电子监管号：4401152025HY0053598

穗规划资源核实〔2025〕370号

建设单位（个人）	黄健文
建设项目名称	黄健文住宅 项目代码：2301-440115-04-01-291951
建设位置	广州市南沙区东涌镇同康路如景街4巷1号
建设规模	2024复43B3025-黄健文，总建筑面积： 238.6平方米，地上2（加楼梯间及附属用房） 层：238.6平方米。
建设工程规划许可证文号（含许可调整文号）	穗规划资源建证〔2023〕1566号
放、验线/规划条件核实 测量记录册编号	（2022）放43B3066、（2024）复43B3025

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1 份
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表 1 份

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 3 日