

广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕7号

广州市规划和自然资源局关于京港澳高速公路粤境清远佛冈至广州太和段改扩建项目TJ5、6、7标临时用地的批复

广东省路桥建设发展有限公司广韶分公司：

你单位关于京港澳高速公路粤境清远佛冈至广州太和段改扩建项目TJ5、6、7标临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》第五十七条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第二十条和《土地复垦条例》第十七条规定，经审查，现就临时用地相关问题批复如下：

一、同意你单位根据京港澳高速公路粤境清远佛冈至广州太和段改扩建项目TJ5、6、7标工程建设需要，临时使用花都区花东镇镇东村第一经济合作社集体土地0.8386公顷（农用地面积0.8386公顷，建设用地面积0公顷）、花都区花东镇镇东村第四经济合作社集体土地0.5728公顷（农用地面积0.5728公顷，建设用地面积0公顷）、花都区花东镇镇东村第五经济合作社集体土地0.3907公顷（农用地面积0.3907公顷，建设用地面积0公顷）。临时用途为材料堆放、临时办公用房和拌合站，临时使用土地期限自批复之日起至2027年7月21日。

二、你单位应严格按照批准的用途、规模、范围使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建

永久性建（构）筑物，否则我局将依据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第五十二条规定进行处罚。

三、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

四、你单位应当在临时使用土地期限届满之日起，按规定一年内完成土地复垦并向我局申请复垦验收，经验收通过后交回原土地权属单位使用。临时使用土地期限届满拒不归还土地的，按照《中华人民共和国土地管理法》相关规定予以处罚。

五、你单位应按规定预存临时用地土地复垦费或开具见索即付履约保函，并缴纳相关税费。

六、你单位应制作《临时用地公示牌》张挂在用地现场并将临时用地批复在用地现场张贴公示不少于 10 个工作日。

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 11 日

（联系人：李宇翔，联系电话：36833611）

公开方式：主动公开

抄送：国家税务总局广州市花都区税务局、花东镇人民政府

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 11 日印发
