广州市规划和自然资源局

穗规划资源临地〔2025〕9号

广州市规划和自然资源局关于广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）工程项目SG06合同段项目临时用地的批复

广州市高速公路有限公司：

你单位关于广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）工程项目SG06合同段临时使用土地的申请收悉。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》以及《自然资源部关于规范临时用地管理的通知》（自然资规〔2021〕2号）等规定，现批复如下：

一、原则同意你单位因广州增城至佛山高速公路（增城至天河段）工程项目SG06合同段建设施工需要，临时使用广州市黄埔区联和街道广河高速以北、天鹿北路以东土地。该用地已完成征地前期工作，区征地部门已完成全部征地补偿款支付，并已交付土地。其中，农用地0.0245公顷，建设用地1.3470公顷。临时用途为临时办公用房、生活用房、钢筋加工厂。

二、临时使用期限自批复之日起至2025年12月31日。该临时用地为穗规划资源临地〔2022〕86号，其中1.3715公顷继续使用。

三、你单位应严格按照批准的用途、规模使用土地，不得转让、出租、抵押临时用地或改作他用，不得修建永久性建筑物、构筑物。在使用过程中出现擅自调整临时用途、超出批准面积、改变批准位置等违法行为，我局将严格追究你单位法律责任。

四、你单位应当按照临时使用土地合同的约定，及时支付临时使用土地补偿费，保障土地所属的农村集体经济组织和相关土地权利人的合法权益。

五、你单位应严格履行土地复垦义务。临时使用期满后，应立即拆除临时建（构）筑物，自使用期满之日起一年内完成土地复垦并向我局申请验收。经验收后方可交回原土地权属单位使用。如超过复垦期未复垦验收或复垦验收不通过后不进行复垦的，将按《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》 和《土地复垦条例》等相关规定，依法进行查处。

六、请及时前往税务部门对接耕地占用税有关事宜。

七、用地范围如有涉及历史文化名城、古树名木、文物古迹、河道管理、环境保护、人防设施等，请你单位与相关行业主管部门做好衔接，严格落实其要求，做好保护工作。

八、根据《广州市文物保护规定》第三十四条：在房屋拆迁、旧城改造、工程建设和生产等过程中若发现有不可移动古文化遗址、古墓葬、古建筑、石刻、壁画以及近现代重要史迹和代表性建筑等文物的，应立即停止施工，保护现场

并报告当地文物行政主管部门处理。请依照执行。

九、临时用地相关施工应当充分参考广州市地下管线建设管理办公室印发的《关于印发城市重要管线安全保护制度的通知》中的各项规定，进一步加强我市重要管线的安全保护。

十、临时使用期内，如需对临时用地进行开挖，应通过物探进一步摸查地下管线情况,并按规范要求做好管线保护，并请做好施工期间的排水组织工作。

十一、请你单位及时到属地街道办理开工建设信息录入管理手续。

十二、在《广州市黄埔区临时用地租赁合同》（穗黄国土租字〔2024〕7号）约定的土地租赁期限期间，你单位有权使用地块，同时地块管理责任、安全责任一并移交你单位全权负责。因施工引发地质灾害及隐患的，你单位应及时进行治理。你单位使用土地时未遵守安全生产方面的相关法律规定，所造成的一切损失和法律后果，由你单位承担。你单位应在合同生效之日起15日内一次性支付上述国有土地使用权租金，未按约支付租金的，本批复自动失效。

十三、临时用地范围应设置施工围挡。建设项目施工期间，你单位应将本文件公示于施工现场。

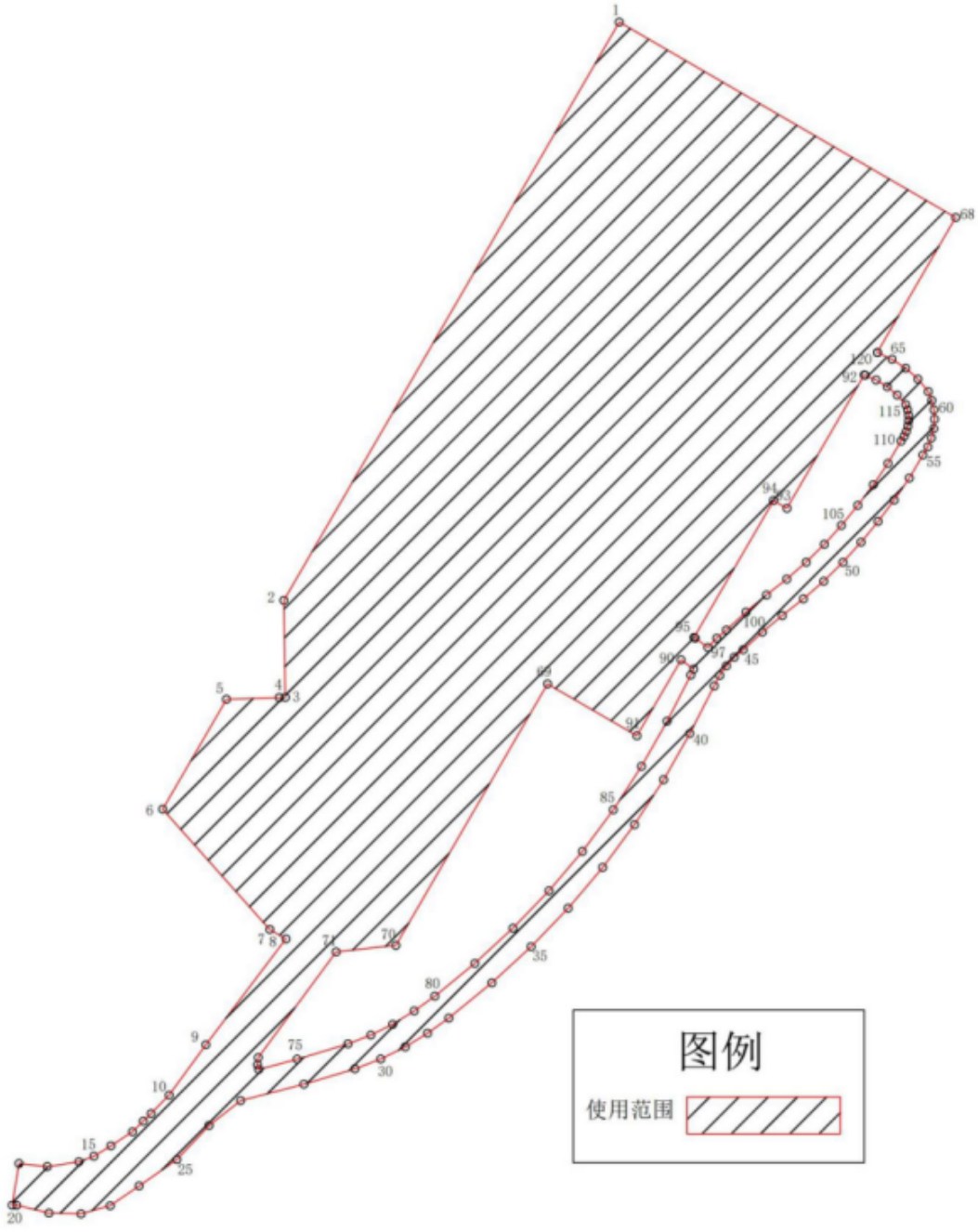
附件：临时用地附图

广州市规划和自然资源局

2025 年 2 月 11 日

（联系人：陈贤，联系电话：31719496）

附件：临时用地位置图



界址点坐标表

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
1	2573450.392	38441816.306	20	2573221.703	38441699.762	39	2573303.967	38441824.879	58	2573371.812	38441877.1
2	2573338.631	38441751.445	21	2573220.195	38441706.032	40	2573312.9	38441829.958	59	2573373.647	38441877.255
3	2573319.876	38441751.724	22	2573220.036	38441712.223	41	2573322.107	38441834.682	60	2573375.484	38441877.129
4	2573319.839	38441750.559	23	2573221.624	38441717.859	42	2573324.118	38441835.713	61	2573377.28	38441876.726
5	2573319.509	38441740.348	24	2573225.452	38441723.47	43	2573325.973	38441837.004	62	2573378.995	38441876.054
6	2573298.269	38441728.021	25	2573230.532	38441730.773	44	2573327.639	38441838.532	63	2573381.415	38441874.045
7	2573275.021	38441748.72	26	2573237.12	38441736.964	45	2573329.085	38441840.268	64	2573383.507	38441871.695
8	2573273.19	38441751.848	27	2573241.943	38441743.082	46	2573332.491	38441843.962	65	2573385.222	38441869.058
9	2573252.734	38441736.37	28	2573245.101	38441755.319	47	2573335.711	38441847.82	66	2573386.502	38441866.238
10	2573242.981	38441729.271	29	2573248.068	38441765.189	48	2573338.924	38441851.899	67	2573386.546	38441866.199
11	2573239.427	38441725.773	30	2573249.965	38441770.155	49	2573342.316	38441855.829	68	2573412.646	38441881.346
12	2573237.958	38441724.269	31	2573252.313	38441774.924	50	2573345.999	38441859.55	1	2573450.392	38441816.306
13	2573235.916	38441722.176	32	2573254.965	38441779.215	51	2573349.883	38441863.06			
14	2573233.204	38441718.009	33	2573257.882	38441783.33	52	2573353.89	38441866.342			
15	2573231.187	38441714.701	34	2573264.703	38441791.683	53	2573358.026	38441869.457			
16	2573230.122	38441711.808	35	2573271.699	38441799.247	54	2573362.286	38441872.392			
17	2573229.17	38441705.696	36	2573279.126	38441806.41	55	2573366.742	38441875.019			
18	2573229.784	38441700.246	37	2573287.006	38441813.096	56	2573368.319	38441875.968			
19	2573221.733	38441698.931	38	2573295.293	38441819.257	57	2573370.022	38441876.668			
20	2573221.703	38441699.762	39	2573303.967	38441824.879	58	2573371.812	38441877.1			

界址点坐标表

点号	X	Y	点号	X	Y	点号	X	Y
69	2573322.488	38441802.431	88	2573324.179	38441830.131	108	2573365.104	38441868.259
70	2573271.957	38441773.105	89	2573325.361	38441830.689	109	2573369.425	38441870.785
71	2573270.675	38441761.556	90	2573327.145	38441828.257	110	2573370.312	38441871.367
72	2573250.274	38441746.494	91	2573312.45	38441819.729	111	2573371.276	38441871.811
73	2573248.852	38441746.348	92	2573382.202	38441863.678	112	2573372.295	38441872.106
74	2573247.963	38441746.575	93	2573356.428	38441848.72	113	2573373.348	38441872.244
75	2573249.926	38441754.01	94	2573357.934	38441846.125	114	2573374.409	38441872.224
76	2573252.894	38441763.857	95	2573331.47	38441830.767	115	2573375.455	38441872.045
77	2573254.592	38441768.256	96	2573331.334	38441830.975	116	2573376.463	38441871.712
78	2573256.678	38441772.485	97	2573329.531	38441833.457	117	2573378.329	38441870.046
79	2573259.268	38441776.656	98	2573331.317	38441835.144	118	2573379.93	38441868.122
80	2573262.126	38441780.65	99	2573332.902	38441837.021	119	2573381.23	38441865.984
81	2573268.461	38441788.385	100	2573336.379	38441840.811	120	2573382.139	38441863.827
82	2573275.275	38441795.752	101	2573339.67	38441844.764			
83	2573282.487	38441802.708	102	2573342.747	38441848.676			
84	2573290.114	38441809.18	103	2573345.997	38441852.445			
85	2573298.149	38441815.153	104	2573349.469	38441855.951			
86	2573306.541	38441820.593	105	2573353.131	38441859.258			
87	2573315.29	38441825.566	106	2573356.992	38441862.421			
88	2573324.179	38441830.131	107	2573360.98	38441865.422			

抄送：联和街，黄埔区税务局，本局黄埔区分局耕地保护科、执法监督科、萝岗规划和自然资源所